LA RESIDENCE SOCIALE – L'EPICEA

Gestionnaire Locatif

Fondation Edith SELTZER

**118, route de Grenoble
05100 Briançon**

04 92 25 30 30

Intervenants

Laurie BARTE

0670791415

l.barte@fondationseltzer.fr

Brigitte MORAND

Tel : 06 08 43 29 21

b.morand@fondationseltzer.fr

Isabelle BARRIOL

Directrice Pôle Inclusion-social

07 88 17 60 26

i.barriol@fondationseltzer.fr

PUBLIC CONCERNE

Toute personne ou famille éprouvant des difficultés particulières, en raison notamment de l'inadaptation de ses ressources ou de ses conditions d'existence, a droit à une aide de la collectivité pour accéder à un logement décent et indépendant ou s'y maintenir (Article L301-1)

La définition des publics se fonde sur les besoins recensés localement (notamment à travers le PDALHPD) Et tient compte des offres d'hébergement et de logement temporaire sur le territoire nord des Hautes-Alpes.

Les publics peuvent cumuler les caractéristiques suivantes :

- En situation de précarité, isolées, ayant vécu un parcours chaotique
- Ayant une autonomie suffisante pour vivre seules dans un logement
- Ressortissants de la communauté européenne ou ayant un titre de séjour valable pour l'accès au logement social
- Dont les ressources ne dépassent pas les plafonds du logement social, y compris les bénéficiaires des minima sociaux (RSA, AAH, etc.) ou ayant des revenus précaires. Les résidents paient une redevance, et ont droit à l'APL.
- Majoritairement des personnes seules

Les personnes doivent être en accord avec les règles de vie en semi-collectif

MISSION

- La résidence sociale doit s'inscrire dans un parcours de fluidité de l'hébergement vers le logement autonome. Elle offre en effet une solution de logement temporaire et un de ses principaux objectifs est l'accès au logement pérenne
- La résidence sociale offre : - une solution de logement meublé temporaire à des ménages ayant des revenus limités ou des difficultés d'accès au logement ordinaire pour des raisons économiques et/ou sociales - pour lesquels un accompagnement social peut être nécessaire

- Elle peut spécifiquement accueillir des jeunes travailleurs (F.J.T) et des travailleurs migrants (anciens F.T.M)
- La résidence sociale n'est pas une structure d'hébergement : les résidents sont plus autonomes du point de vue des ressources et des besoins en accompagnement social. Ils bénéficient de garanties proches des régimes locatifs de droit commun (contrat d'occupation, quittances, ouverture de droits APL)
- La résidence sociale n'est pas de la location / sous-location : c'est un logement temporaire à l'issue duquel les résidents doivent accéder au logement de droit commun
- Contrat d'occupation $\neq$ contrat de location

OBJECTIFS

- Insérer par le logement, un public fragile, qui ne peut se maintenir de façon autonome dans un logement sans accompagnement.
- Encourager et soutenir, les projets logements des résidents qui font l'objet d'un suivi dynamique d'accès à un logement autonome.
- Offrir un accompagnement socio-éducatif, une intégration dans le logement, un travail sur le lien social

DESCRIPTION DE L'ACTION

Les personnes accueillies peuvent prétendre à un accompagnement adossé à une gestion locative sociale. Cet accompagnement a pour objectif le travail sur l'accès aux droits, la régulation de la vie collective, la lutte contre l'isolement (animations, ouverture sur l'extérieur), la médiation avec les services extérieurs, la prévention et la gestion des impayés. L'accompagnement social prend une forme particulière. A la fois individuel et collectif, il permet une prise en considération de l'individu au sein du groupe. C'est un lieu pour se poser, en vue de réapprendre à se projeter dans un futur et faire émerger des projets individuels (de santé, d'insertion professionnelle, de relogement ou autres). La résidence sociale étant une modalité de logement meublé, les personnes accueillies signent un contrat d'occupation.

L'accompagnement au sein de la résidence sociale s'articule autour de trois axes :

- Le suivi social,
- La vie quotidienne

Location d'un logement de type 1' (surface comprise entre 20,24 et 28m²) meublé au sein d'une résidence sociale qui inclut : espaces collectifs de convivialité, services (buanderie) et la présence d'une équipe d'hôtes.

La personne verse une redevance TTC qui comprend le loyer et l'ensemble des charges locatives dites récupérables (eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes, la maintenance courante des parties privatives et communes, maintenance des autres équipements, ordures ménagères, remise en état des logements, entretien de l'immeuble, déduction faite des allocations logements, il reste à sa charge l'assurance responsabilité civile.

Véritable outil de lutte contre l'exclusion, la résidence sociale propose un logement temporaire à des personnes isolées, ce lieu constitue l'un des piliers du plan Logement d'abord. La résidence sociale se veut être un lieu de ressource et de vie à la fois sécurisant et ouvert sur la ville en

conjuguant des logements accompagnés, des espaces collectifs de convivialité et des services.

Durant le temps de séjour, un plan d'accompagnement personnalisé est formalisé. Il aide à définir les principaux besoins en matière d'accès aux droits, au logement, à l'emploi ou à la formation.

La participation des résidents est recherchée et vecteur d'insertion et de remobilisation sur un projet de vie.

PROFESSIONNELS IMPLIQUES

- ✓ Directrice du Pôle Inclusion
- ✓ Coordinatrice Résidence Epicéa
- ✓ Travailleur (se) social(e) chargé (e) du suivi individuel
- ✓ Personnel de ménage
- ✓ Factotum

DUREE DE L'ACTION

Durée de séjour en RS : deux ans maximum

PROCEDURE D'ORIENTATION

- Procédure SIAO.
- Dépôt d'un dossier de demande de logement au sein de la résidence sociale en lien avec le référent social de la personne.
- Entretien entre la personne et l'équipe de la résidence sociale et si possible avec le travailleur social référent dès la complétude du dossier.

CAPACITE ET LIEU DE REALISATION

20 logements situés dans la résidence Epicéa : T1/T1'/T1bis

ASPECT FINANCIER

La participation financière du bénéficiaire :

est sollicitée

est obligatoire
x **Participation fixe**

ne conditionne pas l'entrée

Ouverture des droits de l'APL :

OUI

Personnes à Mobilité Réduite : OUI partielle

Accessibilité

NON